



Årsredovisning 2022



Brf Norra Kyrkviken

Org nr 769603-6040

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Norra Kyrkviken, med säte i Haninge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Belopp inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 13 augusti 2020.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Vendelsö 3:105 i Haninge kommun.

Föreningen består av nio radhuslängor med totalt 55 bostadsrätter.
Den totala boarean (BOA) är 3 818 kvm.

Lägenhetsfördelning:

3 st	1 rum och kokvrå
3 st	2 rum och kök
22 st	3 rum och kök
21 st	3-4 rum och kök
6 st	4-5 rum och kök

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos TryggHansa inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till den 31 december 2023.

Teknisk förvaltning

Teknisk förvaltning sköts i egen regi.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, räntor och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har underhåll skett av ytterdörrar och altandörrar.

Under året har OVK genomförts.

Under hösten har offerter avseende fasadmålning och underhåll av tak begärts in. Arbetet kommer att utföras under 2023. Föreningen har även haft besök av energirådgivare från Huddinge kommun, som sett över om det finns energieffektiviseringsåtgärder att vidta.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 72 (72) medlemmar. Under året har tolv (åtta) medlemmar tillträtt samt tolv (åtta) medlemmar utträtt ur föreningen vid åtta (fyra) överlåtelser. Inga medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 073	3 059	2 929	2 889	2 889
Resultat efter finansiella poster	360	306	355	264	-120
Soliditet (%)	54,40	53,26	53,11	52,22	51,58
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,04	0,91	1,23	1,32	1,58
Fastighetslån/kvm	5 864	5 959	6 053	6 202	6 339
Lån/taxeringsvärde %	27	29	35	36	38
Belåningsgrad %	43	44	45	46	46
Årsavgifter/kvm	795	795	757	757	757

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Belåningsgrad

Fastighetslån i förhållande till balansomslutning.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boarea.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgift	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	21 000 000	1 642 000	2 821 880	2 008 170	305 867	27 777 917
Disposition av föregående års resultat:			193 548	112 319	-305 867	0
Årets resultat					360 117	360 117
Belopp vid årets utgång	21 000 000	1 642 000	3 015 428	2 120 489	360 117	28 138 034

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 120 488
årets vinst	360 117
	2 480 605

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	554 000
lyft ur fond för yttre underhåll	-303 022
i ny räkning överföres	2 229 627
	2 480 605

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 073 144	3 058 654
Övriga rörelseintäkter		309	1
Summa rörelseintäkter		3 073 453	3 058 655
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 266 782	-1 346 774
Övriga externa kostnader	4	-516 609	-496 186
Personalkostnader	5	-96 450	-98 391
Avskrivningar		-589 943	-589 943
Summa rörelsekostnader		-2 469 784	-2 531 294
Rörelseresultat		603 669	527 361
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		766	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 318	-221 494
Summa finansiella poster		-243 552	-221 494
Resultat efter finansiella poster		360 117	305 867
Årets resultat		360 117	305 867

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	48 385 479	48 922 472
Inventarier, verktyg och installationer	7	143 325	196 275
Summa materiella anläggningstillgångar		48 528 804	49 118 747
Summa anläggningstillgångar		48 528 804	49 118 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	2 780 475	2 640 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	179 581	158 324
Summa kortfristiga fordringar		2 960 056	2 798 614
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		238 182	237 765
Summa kassa och bank		238 182	237 765
Summa omsättningstillgångar		3 198 238	3 036 379
SUMMA TILLGÅNGAR		51 727 042	52 155 126

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		22 642 000	22 642 000
Fond för yttre underhåll		3 015 428	2 821 880
Summa bundet eget kapital		25 657 428	25 463 880
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 120 488	2 008 169
Årets resultat		360 117	305 867
Summa fritt eget kapital		2 480 605	2 314 036
Summa eget kapital		28 138 033	27 777 916
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	14 388 850	22 389 746
Summa långfristiga skulder		14 388 850	22 389 746
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	8 000 896	360 896
Leverantörsskulder		167 458	562 398
Skatteskulder		697 330	676 285
Övriga skulder		12 161	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	322 314	387 885
Summa kortfristiga skulder		9 200 159	1 987 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 727 042	52 155 126

Kassaflödesanalys	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		360 117	305 867
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		589 943	589 943
Förändring skatteskuld/fordran		341 408	-340 196
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 291 468	555 614
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		139 980	-166 101
Förändring av leverantörsskulder		-394 940	426 367
Förändring av kortfristiga skulder		7 586 590	-7 805 037
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 623 098	-6 989 157
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-161 250
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-161 250
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-8 000 896	7 484 104
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-8 000 896	7 484 104
Årets kassaflöde		622 202	333 697
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		2 053 488	1 719 791
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		2 675 690	2 053 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	3 036 294	3 033 504
Laddstolpar el-bilar	36 850	25 150
	3 073 144	3 058 654

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Trädgårdsskötsel	150	34 576
Snöröjning/sandning	78 407	139 165
Besiktningkostnader	5 600	8 844
Reparationer	12 910	65 475
Planerat underhåll	303 022	360 452
Fastighetsel	184 015	101 362
Vatten och avlopp	225 394	218 583
Avfallshantering	141 262	162 267
Försäkringskostnader	109 159	105 470
Självrisker	101 355	47 200
Kabel-tv	26 994	26 414
Bredband	72 672	72 600
Förbrukningsinventarier	3 008	4 076
Förbrukningsmaterial	2 834	290
	1 266 782	1 346 774

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsavgift	355 680	341 650
Hemsida	1 786	1 586
Porto	3 354	2 922
Föreningsgemensamma kostnader	3 594	10 462
Revisionsarvode	29 875	28 375
Ekonomisk förvaltning	97 869	95 150
Bankkostnader	2 272	2 604
Juridisk konsultation	8 750	0
Underhållsplan	12 500	12 000
Medlems-/föreningsavgifter	0	200
Gåvor	129	426
Övriga poster	800	811
	516 609	496 186

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	75 000	75 000
Sociala avgifter	21 450	23 391
	96 450	98 391

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 950 000	50 950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 950 000	50 950 000
Ingående avskrivningar	-8 527 528	-7 990 535
Årets avskrivningar	-536 993	-536 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 064 521	-8 527 528
Redovisat värde mark	6 500 000	6 500 000
Utgående värde mark	6 500 000	6 500 000
Utgående redovisat värde	48 385 479	48 922 472
Taxeringsvärden byggnader	42 431 000	39 031 000
Taxeringsvärden mark	39 269 000	38 605 000
	81 700 000	77 636 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	393 450	232 200
Inköp	0	161 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	393 450	393 450
Ingående avskrivningar	-197 175	-144 225
Årets avskrivningar	-52 950	-52 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 125	-197 175
Utgående redovisat värde	143 325	196 275

Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	342 954	663 317
Andra kortfristiga fordringar - bidrag från Naturvårdsverket	0	161 250
Avräkningskonto förvaltare	2 437 508	1 815 723
Övriga kortfristiga fordringar	13	0
2 780 475	2 640 290	

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Kabel-TV	25 629	24 915
Försäkring	126 817	109 159
Ekonomisk förvaltning	27 135	24 250
179 581	158 324	

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea	1,250	2024-11-20	1 487 914	1 508 810
Nordea	0,980	2024-04-17	7 360 000	7 520 000
Nordea	1,080	2025-03-19	5 901 832	6 081 832
Nordea	1,150	2023-11-15	7 640 000	7 640 000
			22 389 746	22 750 642
Kortfristig del av långfristig skuld			8 000 896	360 896

Föreningen har lån som förfaller till betalning under nästkommande år, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årliga amorteringar enligt villkorsbilagor: 360 896 kr

Lån som förfaller inom ett år exkl. amorteringar 7 640 000 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	27 078	27 444
Styrelsearvoden	60 750	65 050
Sociala avgifter	16 974	20 438
Revision	16 625	16 625
Fastighetsel	36 568	21 971
Snöröjning/sandning	3 063	7 125
Förutbetalda avgifter och hyror	161 256	229 232
	322 314	387 885

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	34 908 000	34 908 000
	34 908 000	34 908 000

Haninge den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jan-Erik Neitorp
Ordförande

Micaela Mehsén

Monika Lindberg

Andreas Magnusson

Leif Borén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Lina Jernebring
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Norra_Kyrkviken.pdf

Kvittensen skapad: 2023-05-03 10:42:45

Dokumentet är undertecknat av:

 JAN-ERIK NEITORP (19570616XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-30 13:15:02
 MICAELA BARSAN MEHSEN (19630910XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-28 23:51:49
 MONIKA LINDBERG (19641226XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-26 17:09:32
 Leif Karl Evert Borén (19690527XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-28 20:12:20
 ANDREAS MAGNUSSON (19710505XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-26 19:31:13
 Lina Maria Josefine Jernebring (19820418XXXX) Revisor	2023-05-03 10:42:44



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Norra_Kyrkviken.pdf (616783 byte)

0C0A6C29804C7B66360DE5A73857409CD2DF966CD350AF4010BAE4AC441E50D4FAADB34CF16BCCFEBBFA
FFB8526C7900237631616F9673C867227EBA95BD0312

<https://esign.summera.support/verify>

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Norra Kyrkviken, org.nr 769603-6040

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Norra Kyrkviken för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Norra Kyrkviken för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lina Jernebring
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-03 08:41:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lina Maria Josefine
Jernebring

Datum

Lina Jernebring
Auktoriserad Revisor

Leveranskanal: E-post