

Till medlemmarna i Brf Norra Kyrkviken

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENIGSTÄMMA

Tid: Onsdag den 15/5 2019, kl 19.00

Plats: Vendelsö Bygdegård, Vendelsö gårdsväg 42

Förslag till dagordning:

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Val av ordförande vid stämman
- § 3 Anmälan om styrelsens val av protokollförare
- § 4 Fastställande av dagordning
- § 5 Upprättande av röstlängd
- § 6 Val av två rösträknare tillika justeringsmän som jämte ordförande justerar protokollet
- § 7 Fråga om kallelsen till stämman behörigen skett
- § 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- § 9 Föredragning av revisorernas berättelse
- § 10 Fastställande av resultat- och balansräkning
- § 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- § 12 Disposition av uppkommen vinst eller täckande av förlust
- § 13 Fråga om arvoden
- § 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- § 15 Val av revisorer & suppleant
- § 16 Val av tre personer till valberedning
- § 17 Motioner
- § 18 Mötets avslutande

Årsredovisningen och motioner kommer att delas ut separat före stämman. Styrelsen förväntar sig att respektive bostadsrättshavare deltar i stämman.

Väl mött önskar styrelsen.

Bilagor: 1. Inkomna motioner. 2. Årsredovisning 2018

Bilaga 1. Inkomna motioner

Motioner inlämnade av Mikael Sipilä.

A, Byta storlek på container från 30m³ till 5 m³ vid städdagarna.

Bakgrund: Missbruk av möjligheten att kasta grovsopor. Många har lämnat sina grovsopor utanför containern samt även ställt felaktiga grovsopor (elartiklar).

Stämmans beslut:

B, Göra om två gästparkeringar till handikap-platser för 24h parkeringstid.

Stämmans beslut:

C, Införa maxtid om 6h på våra gästparkeringar.

Stämmans beslut:

D, Hyra in elektriker som inför vintersäsongen går igenom samtliga motorvärmareuttag för att säkerställa funktionaliteten.

Stämmans beslut:

Motioner inlämnade av Magnus Karman

E, Soprummen, här skulle det vara önskvärt att det sätts dörrar med lås på, detta så att inte kärnen blir fyllda utav närliggande fastigheter eller förbipasserande badgäster som inte är behöriga att slänga hos oss. Jag som bor precis bredvid ser t.ex. hur det kommer folk gående från badet och slänger saker.

Stämmans beslut:

F, Soprummen, mestadels gäller detta miljöhuset med fraktionerna glas, kartong, plast osv. Här behövs det oftare tömning. Det är ofta som ett lämmeltåg till bingen direkt efter tömning och på bara någon dag så blir i alla fall kärlet med kartonger fullt direkt. Antingen oftare tömning eller ytterligare kär. Fulla kär beror också på att det felsorteras samt att kartonger inte viks ihop ordentligt. Jag vet att detta informeras om i nyhetsbrev och uppmanas till rättning men jag tror att det skulle tålas diskuteras på årsmötet.

Stämmans beslut:

G, Vattenavrinningen på gården fungerar inte som den ska. Det finns väldigt många fläckar som är vattensamlingar och som blir en stor fara vintertid. Jag har själv fått erfara detta då jag ramlade i vintras och krossade en kota i ryggraden. Det har resulterat i 3 månaders sängliggande och sjukskrivning och ryggen kommer inte bli bra på flertal år enligt läkare. Jag bifogar en bild på exempel av fläck. Denna är precis utanför min dörr där vatten rinner ner

från husen och från andra hållet vatten från parkeringen. Här borde det finnas en brunn som leder bort vattnet eller att asfalten omstruktureras för avrinning mot sidorna.

Stämmans beslut:

H, Parkeringarna, jag förstår att denna fråga kommit upp tidigare men den tål att tas upp igen. Carportgarage... Varför inte göra detta över våra parkeringar, det skulle underlätta något hiskeligt vintertid vid skottning mellan och på bilarna. Grunden till de flesta stolparna finns redan i.o.m. planket runt om. Jag vet det är trångt men skulle vi ta bort 1 gästruta på var sida så skulle det inte vara något problem att få till detta. Så som det är idag så används gästparkeringarna till viss del av föreningsmedlemmar som har två bilar som ni vet och då gör det inget om ett par platser försvinner.

Stämmans beslut:

I, Grusansvarige, Detta har ju inte fungerat så bra under denna vinter. Det beror kanske på att de som är satta som ansvariga inte tar det ansvaret, eller att de blir utsedda utan att vara tillfrågade. Men det stora problemet beror på att sandlådorna inte fylls med sand/grus, de har gapat tomma sedan början av januari. Det gör att även om man vill sanda så kan man inte det. Marken som leder upp till ytterdörrarna är som ni sagt tidigare föreningens mark som vi sköter om men då ska föreningen stå med sand/grus kan man tycka. Det måste i större omfattning skötas av entreprenör, dels för att det ska bli gjort korrekt och att ansvaret måste kunna härledas ifall något händer.

Stämmans beslut:

J, Höst/vårstädning, om man av olika skäl inte har möjlighet att närvara men känner att man vill bidra på något sätt så vore det trevligt med en symbolisk summa per hushåll till föreningen, så som så många andra föreningar har. Denna summa kan gå till bättre vinterväghållning, skötsel av lekplats/bänkar, skötsel av soprummen och mycket annat som är av vikt för samtliga boende.

Stämmans beslut: