

Brf N:a Kyrkvikens informationsblad

2011-12-07



Hej alla medlemmar!

Tänka sig att då var det vinter igen, dock ingen snö i sikte.....ännu.

Kommer du ihåg förra året vid denna tid, snön och kylan hade redan hållit sig ett stadigt grepp om oss under ett par veckor.

Än har vi inte sett till någon snö och kylan har varit mild hittills, men snö kommer säkerligen inom kort och då är det åter igen viktigt att vi hjälps åt. Redan nu skulle vi vilja att ni tar bort cyklar ur cykelställen och era barns leksaker från gårdarna för att när snön kommer underlätta för snö röjarna. Ni ansvarar själva för snö och halkbekämpning av er egna gångyta/trappor och vi hjälps åt runt brevlådor, sophus och förråd. Spadar och nya snöslädar finns i sophusen, sand och salt för halkbekämpning hittar ni i gröna lådor (en per gård).

Ändring av stadgar efter omröstning nr 2

Tidigare i år vid föreningsstämman i maj röstade de närvarande för en ändring av stadgarna så att dörrar och fönster skall ägas och bekostas av föreningen och inte den enskilde boende. Vid höststädningen genomfördes en ny omröstning där 36st bostadsrätts innehavare med rösträtt deltog, resultatet blev 35st **för** en ändring av stadgarna och 1st röstade **emot**.

Så med klar majoritet kommer stadgarna att ändras på denna punkt.

Tända ljus i juletider

En mysig del av julen är att tända levande ljus i våra hem men detta kräver god aktsamhet så att inte en brand uppstår. Hur ser ert brandskydd ut hemma? Det kanske är dags att skaffa nya brandvarnare och kanske en brandsläckare för att vara beredd om olyckan skulle vara framme. Föreningen har tidigare varit förskonade mot bränder men var vaksamma och lämna aldrig ett brinnande ljus obevakat.

Parkering

Åter igen måste vi påminna er om vilka regler som gäller i området då det parkeras bilar i området som hindrar andra boenden. Parkering sker alltid i första hand på er egna tilldelade parkeringsplats, om ni har flera bilar så kan man parkera på gatan eller kortvarigt på gästparkeringen. Väljer man att stanna tillfälligt utanför ngt av sophusen eller inom området så måste bilen hållas under uppsikt så ni inte hindrar andra boenden. Tänk alltid på att uttryckningsfordon måste ha fri tillgång till samtliga in/ut farter inom området. Ha för vana att endast köra in i området om ni absolut måste så vi håller trafiken låg på våra bilfria innergårdar. På vändplanen vid Läktvägens slut råder P-förbud, om detta inte respekteras kommer kommunen inom kort börja bötfälla bilar på Läktvägen och det är något vi vill slippa.

Sopsortering

Vi har på senare tid sett ett ökat slarv med sorteringen av era sopor, det är tydligt uppmärkt vad man får och inte får slänga i föreningens kärl. Föreningen får årligen betala tusentals kronor extra pga felaktigt slängda sopor vilket i slutändan drabbar dig som boende. Närmaste kretsloppscentral finns vid däckfirman i Sågen, eller på kretsloppscentralen i Jordbro.

Enkäten

Det har varit mycket intressant att sammanställa svaren på den enkät som delades ut under hösten med frågor inriktade på skötseln av området. Generellt var deltagandet ca 50% vilket får anses som ganska bra. Man kan av resultatet att döma tyda att vi av de som lämnat sina

Brf N:a Kyrkvikens informationsblad

2011-12-07



svar har två tydliga ställningstaganden från er boende. Den ena sidan anser att dagens upplägg med städdagar är bra men skulle kunna kompletteras med extra insatser eller utökat ansvar för de boende för att på så vis förbättra skötseln av området. Den andra sidan anser att vi skall ta in en entreprenör som sköter området antingen till 100% eller i kombination med att vi åtar oss vissa saker själva. Styrelsen kommer att fortsätta att kolla på lösningar för att hålla området i ett fortsatt gott skick.

Föreningens ekonomi inför 2012

Då föreningens utgifter inte ser ut att stiga inför 2012 och vi fortfarande har goda marginaler så ser styrelsen fortsatt ingen anledning att justera hyrorna inför 2012. Anledningen till föreningens goda ekonomi är bla att de bundna lån som vi har, historiskt haft låga räntor vilket sparat oss mycket pengar. Dessutom ser vi att det förebyggande underhållet som vi gör våra fastigheterna och dess tekniska inventarier sedan start gjort att det mesta funkar problemfritt och med lägre kostnader som följd.

En God Jul och ett Gott Nytt År önskar Styrelsen!

Vid tangenterna Kristofer Eklund # 91

styrelsen@norrakyrkviken.se ordforande@norrakyrkviken.se ekonomi@norrakyrkviken.se